



**АЛЬБОМ ПЛАНИРОВОК И КОЛЛАЖ
ВИЗУАЛИЗАЦИЙ
ПРЕЗЕНТАЦИИ ДОМОВ ПЛОЩАДЬЮ
80.3- 97.3 - 107.8 - 122 - 150 кв м**

ВАРИАНТЫ КИРПИЧНЫХ ДОМОВ ОТ

ООО ОРЕХОВАЯ РОЩА



Ореховая-роща.city

+79282795697



Общее описание технологии возведения:

Дома одноэтажные с подвалом и доступом к коммуникациям по всей площади дома.

Фундамент железобетонный монолитный ленточный.

Цокольная часть из керамического полнотелого кирпича пластического формования.

Наружные стены из керамического кирпича, крупноформатных поризованных керамических блоков толщиной 250мм, облицованные керамическим кирпичом, теплоизоляция - 50мм ЭППС.

Перекрытие первого этажа запроектировано из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами, монолитных железобетонных участков.

Перекрытие чердака запроектировано из деревянных балок сечением 50х200мм, Теплоизоляция чердака - минераловатные плиты общей толщиной 200мм.

Покрытие кровли - металлочерепица толщиной 0.5мм.

Окна из металлопластикового профиля.





ЧАСТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
80,3 кв м

ООО ОРЕХОВАЯ РОЩА
Ореховая-роща.city



План трехкомнатного дома:
Площадь 79.2 м2 (без крыльца)
Площадь 82.9 м2 (с крыльцом)
Общая площадь 80.3 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)



11375



План трехкомнатного дома:
Площадь 79.2 м2 (без крыльца)
Площадь 82.9 м2 (с крыльцом)
Общая площадь 80.3 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)







План трехкомнатного дома:
Площадь 96.3 м2 (без крыльца)
Площадь 99.5 м2 (с крыльцом)
Общая площадь 97.3 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)



11375



План трехкомнатного дома:
Площадь 96.3 м2 (без крыльца)
Площадь 99.5 м2 (с крыльцом)
Общая площадь 97.3 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)





ЧАСТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
107,78 кв м

ООО ОРЕХОВАЯ РОЩА
Ореховая-роща.city

11560

13775

1600

900



План четырехкомнатного дома
 Площадь 106.5 м2 (без крыльца и террасы)
 Площадь 110.8(с крыльцом)
 Общей площадью 107.8 (с коэф. 0.3 и крыльцом)

Крыльцо
3,2 м²

2000



11560

13775

1600

900



План четырехкомнатного дома
 Площадь 106.5 м2 (без крыльца и террасы)
 Площадь 110.8 (с крыльцом)
 Общей площадью 107.8 (с коэф. 0.3 и крыльцом)

Крыльцо
3,2 м²

2000





11410

4644



10371

План четырехкомнатного дома
Площадь 121 м2 (без крыльца и террасы)
Площадь 124.2 м2 (с крыльцом)
Общей площадью 122 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)



1600

900

ЧАСТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
122 кв м

ООО ОРЕХОВАЯ РОЩА
Ореховая-роща.city

12

11410



4644

10371

1600

900

План четырехкомнатного дома
Площадью 121 м2 (без крыльца и террасы)
Площадью 124.2 м2 (с крыльцом)
Общей площадью 122 м2 (с крыльцом и коэф. 0.3)



Степень готовности - "под чистовую отделку":

Фундамент ленточный монолитный ж/б, цоколь из кирпича
пластического формования.

Стены изнутри оштукатурены и отшпаклеваны, смонтированы
гипсокартонные перегородки прихожей, кладовой, ванной и туалетной
комнат. Изнутри стены готовы под поклейку обоев.

Выполнена цементно-песчаная стяжка пола. Полы подготовлены к
укладке напольного покрытия.

Потолок подшит паро-гидроизоляцией, смонтированы натяжные
потолки, смонтированы выходы под светильники. Высота потолка от
стяжки до балок чердачного перекрытия - 3 метра.

Подвальное помещение выгорожено кирпичными стенами, залита
ж/б плита с приямком, установлен фильтр грубой очистки воды.. Под всем
домом есть подпольное пространство и доступ к инженерным
коммуникациям.

Предусмотрен люк для доступа на чердак, толщина теплоизоляции
чердачного перекрытия - 200мм, стропильная система усилена затяжками,
толщина металла кровли 0.5мм.

Установлено крыльцо с подогревом ступеней против оледенения,
установлена новая входная дверь.

В дом заведены и смонтированы системы вентиляции, отопления,
водоснабжения, канализации, электричества, а также выполнена
газификация дома:

1) Вентиляция - 5 вытяжных вентканалов. Проложен
электрический кабель под сплит-систему.

2) Система отопления состоит из радиаторов в основных
помещениях и теплого пола в ванной и туалетной комнатах. Подробности
в разделе проекта отопления.

3) Водоснабжение и канализация - проведены коммуникации
для установки раковин, унитазов, ванной, стиральной машины,
полотенцесушителя и посудомойки. Выполнен монтаж канализационного
колодца. Подробнее в соответствующем разделе проекта.

4) Электроснабжение - выполнена разводка электрического и
интернет кабеля по дому, а также выведен кабель для уличного
освещения и автоматической работы въездных ворот, выполнен контур
заземления. Подробнее в соответствующем разделе проекта.

5) Газификация - установлен газовый котел, произведен ввод
газовой трубы в дом.

