**Договор**

**бессрочного возмездного пользования  
подводящими сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в ООО «Ростовская инфраструктурная компания»**

**г. Ростов-на-Дону «25» июля 2018 г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

**Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская инфраструктурная компания»** (ООО «РИК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Анисимова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, и

**Гр.** , действующий (ая) от своего имени, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**ООО «РИК»,** являясь собственником (арендатором) подводящих сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, расположенных на землях ООО «РИК», предоставляет в бессрочное возмездное пользование **Потребителю** право на подключение своего дома, расположенного на земельном участкес кадастровым номером **\_61:02:0600005:\_\_\_,** **площадью 500 кв.м.,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилого дома, по адресу**: Россия, Ростовская область, Аксайский район, поселок Темерницкий, проезд \_\_\_\_\_\_\_\_** к указанным сетям и право пользования и покупки электроэнергии, природного газа и воды.

**2. Регламент подключения и пользования сетями**

**2.1 Порядок подключения дома потребителя к сети газоснабжения ООО «РИК»:**

2.1.1. По итогам завершения строительства газопроводов высокого, среднего и низкого давления Исполнитель предоставляет Потребителю право пользования магистральными газовыми сетями, принадлежащими ООО «РИК», в виде подключения к ним.

2.1.2. Размер платы Потребителя за текущее техническое обслуживание подводящих газовых сетей определяется и рассчитывается на основании счетов, выставляемых Исполнителю газоснабжающими и эксплуатирующими организациями и входит в оплату услуг ООО «РИК» как Управляющей компании.

2.1.3. Право Потребителя на подключение дома к магистральным газовым сетям, принадлежащим ООО «РИК», возникает по факту подписания договора купли-продажи от \_\_.\_\_.201\_г. и выполнения Потребителем Технических условий по газификации дома..

2.1.4. Поставка газа Потребителю осуществляется газоснабжающей организацией по отдельному договору с этой организацией.

2.1.5. Проектирование и газификацию домовладения Потребитель осуществляет самостоятельно за свой счет.

2.1.6. Газопровод низкого давления проходит по улице.

2.1.7. Потребитель самостоятельно заключает необходимые договоры на поставку газа, обслуживание наружного и внутреннего газопровода. Тарифы на указанные услуги определяют газоснабжающие и эксплуатирующие организации.

В случае постройки дома в период до декабря 2019г. в качестве теплоносителя может использоваться электроэнергия, сжиженный углеводородный газ (СУГ), твердое топливо (пеллеты). В случае отопления указанными источниками, ООО «РИК» компенсирует часть расходов, потраченных потребителем на покупку теплоносителя в размере превышаемом стоимость природного газа, необходимого для отопления жилого дома.

**2.1.8. Потребитель обязуется:**

* произвести подключение дома к газовым сетям в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания магистральных газовых сетей.

**2.1.9. ООО «РИК» обязуется:**

* эффективно расходовать указанные денежные средства, оплаченные Потребителем, по целевому назначению;
* вести учет газопотребителей с отражением прав пользования газопотребителей, размера и порядка оплаты денежных средств;
* выдать газопотребителю согласие на подключение к магистральным газовым сетям.
* надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на магистрали высокого, среднего и низкого давления и обеспечить сохранность подлинников документов.
* выступать собственником магистрали высокого, среднего и низкого давления как фактически, так и юридически;
* осуществлять от своего имени в интересах всех газопотребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных магистралей.

**2.2. Порядок подключения дома Потребителя к сети электроснабжения ООО «РИК»:**

2.2.1. По завершении строительства подводящей и распределительной электрической сети Исполнитель предоставляет Потребителю право подключения дома к данной сети и пользования электрической энергией. Потребитель оплачивает потребленную электроэнергию по показаниям индивидуальных счетчиков согласно тарифов ПАО «МРСК Юг».

2.2.2. Плата Потребителя за текущее техническое обслуживание подводящих электрических сетей и оплата расходов на освещение улиц и мест общего пользования входит в оплату услуг   
ООО «РИК» как Управляющей компании.

2.2.3. Право Потребителя на подключение дома к Электрической сети Исполнителя возникает по факту подписания договора купли-продажи от \_\_.\_\_.201\_г. и выполнения Потребителем Технических условий по электрификации дома.

2.2.4. Поставка электроэнергии Потребителю осуществляется ООО «РИК».

2.2.5. Проектирование и электрификацию домовладения Потребитель осуществляет самостоятельно за свой счет.

2.2.6. Вводной электрощит, к которому подключается потребитель размещается на опоре на границе земельного участка Потребителя.

**2.2.7. Потребитель обязуется:**

* произвести подключения своего дома к вводному щиту в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания магистральных электрических сетей.

**2.2.8. Исполнитель обязуется:**

* круглосуточно предоставлять Потребителю электроэнергию переменного тока с качествами напряжения и частоты, гарантируемыми ГОСТом 13109-87 и «Электроустановки зданий, основные положения», и Инструкцией по электроснабжению индивидуальных жилых домов и других частных сооружений № 42-6/8-ЗТ от 21.03.1994 г.
* предоставлять Потребителю электроэнергию со следующими параметрами качества: номинальное напряжение — 380 В., допустимое отклонение частоты: номинальное (+ -) 024 Гц, максимальное (+ -) 0,4 Гц. В послеаварийный режим работы электросети допускается отклонение частоты от + 0,5 Гц до — 1 Гц, общей продолжительности за год не более 90 часов.
* направить и эффективно расходовать указанные средства по целевому назначению;
* вести учет Потребителей с отражением прав пользования потребителей, размера и порядка оплаты денежных средств;
* своевременно оплачивать ПАО «МРСК Юг» потребленную Исполнителем и индивидуальными Потребителями электроэнергию;
* надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на магистральные и внутренние (поселковые) электрические сети и обеспечить сохранность подлинников документов;
* выступать собственником магистральных и внутрипоселковых электрических сетей как фактически, так и юридически;
* осуществлять от своего имени в интересах всех потребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных сетей.

2.2.9. В случае отчуждения Потребителем земельного участка с расположенным на нем жилым домом или без такового, Потребитель переуступает право подключения к электрическим сетям третьему лицу при наличии полной оплаты.

**2.3 Порядок подключение дома Потребителя к сети водоснабжения ООО «РИК»:**

2.3.1. По завершении строительства распределительной водопроводной сети Исполнитель предоставляет Потребителю право подключения дома к данной сети и потреблять воду.

2.3.2. Размер платы Потребителя за воду определяется ежегодно; техническое обслуживание водопроводных сетей входит в оплату услуг Управляющей компании.

2.3.3. Право Потребителя на подключение дома к водопроводной сети Исполнителя возникает по факту подписания договора купли-продажи от \_\_.\_\_.201\_г.

2.3.4. Проектирование водоснабжения домовладения Потребитель осуществляет самостоятельно за свой счет.

2.3.5. Вводной колодец, к которому подключается потребитель, размещается на улице исходя из технической целесообразности.

**2.3.6. Потребитель обязуется:**

* произвести подключения своего дома к водопроводу в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания водопроводных сетей.

**2.3.7. Исполнитель обязуется:**

* оказывать услуги по снабжению неочищенной водой хозяйственно-бытового назначения для нужд Потребителя. В объем услуг входит круглосуточное предоставление Потребителю неочищенной воды хозяйственно-бытового назначения с качеством воды артезианской скважины с глубиной отбора 75-85 м, с содержанием минеральных солей 2.2-3 мг/л.;
* Проводить текущий ремонт общей линии, а также готовить систему водоснабжения к сезонной эксплуатации;
* Эффективно расходовать денежные средства Потребителя по целевому назначению;
* вести учет водопотребителей с отражением прав пользования потребителей, размера и порядка оплаты денежных средств;
* надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на водопроводные сети и обеспечить сохранность подлинников документов;
* выступать собственником водопроводных сетей как фактически, так и юридически;
* осуществлять от своего имени в интересах всех потребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных сетей.

2.3.8. В случае отчуждения Потребителем земельного участка с расположенным на нем жилым домом или без такового, Потребитель переуступает право подключения к водопроводным сетям третьему лицу при наличии полной оплаты.

3. Реализация права подключения и пользования коммуникациями возможна исключительно при условии заключения Договора обслуживания с Управляющей компанией.

4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является бессрочным.

5. Данный договор носит разрешительный характер и не является основанием для платежей. Оплата будет производиться в следующем порядке: Потребитель оплачивает сумму по следующему графику: в соответствии с п.3 договора купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2018 г.

В случае нарушения оговоренного графика платежей, ООО «РИК» имеет право прекратить предоставление права пользования инженерными сетями с отключением Потребителя и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Внесение в настоящий Договор изменений, а также досрочное расторжение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон.

7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

8. Споры Сторон рассматриваются путем переговоров между Исполнителем и Потребителем. В случае не достижения Сторонами согласия по вопросам, связанных с исполнением настоящего Договора, спор разрешается в судебном порядке в Ленинском районном суде г. Ростова-на-Дону либо у мирового судьи судебного участка №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону в порядке ст. 32 Гражданского процессуального кодексам Российской Федерации (договорная подсудность).

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. В соответствии с требованием Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю свое согласие на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; ИНН; почтовый адрес; фактический адрес; телефон; адрес электронной почты.

Исполнитель вправе обрабатывать мои персональные данные с использование средств автоматизации, а также без использования таких средств. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неправомерного использования предоставленных данных, согласие отзывается путем подачи письменного заявления субъекта персональных данных.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Юридические адреса сторон:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская инфраструктурная компания»**

р/с 40702810865060100086 в РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО "БИНБАНК"

к/с 30101810660150000055 БИК 046015055

ИНН 6163153759 КПП 616301001 ОГРН 1176196017920

Россия, Ростовская область, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 226/43, офис 11.

Тел.: 200 31 80

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Анисимов**

**Потребитель**

Гражданин РФ:

Тел.:

E-mail:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)**